



## ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

### Zamawiający:

Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania w m. st. Warszawie sp. z o.o.  
ul. Obozowa 43  
01-161 Warszawa

**Przedmiot zamówienia** (z wyszczególnieniem rodzaju asortymentu/towaru jego ilości oraz jednostki miary):

Rozbiórka budynku wagowego

### Opis przedmiotu zamówienia:

### Zakresu i sposób prowadzenia robót rozbiórkowych

#### 1. Zakres robót rozbiórkowych

##### 1.1. Obiekty przeznaczone do rozbiórki

Zakres robót rozbiórkowych obejmuje rozbiórkę budynku wagowego o pow. 35 m<sup>2</sup> i dwóch dołów betonowych 3x15 m stanowiących wanny dla wag najazdowych o trapach stalowych i betonowych.. Rozbiórka została zgłoszona organowi administracji architektoniczno-budowlanej w dniu 4 kwietnia 2017 r. Organ nie zgłosił sprzeciwu w drodze decyzji. Roboty rozbiórkowe mogą być podjęte niezwłocznie po podpisaniu umowy.

##### 1.2. Informacja o obiektach przeznaczonych do rozbiórki

Budynek wagowy o kubaturze ok. 95 m<sup>3</sup> posiada fundamenty betonowe, ściany z cegły kratówki, obustronnie otynkowane, stropodach jednospadowy z płyt kanałowych ocieplony wełną mineralną i kryty papą. Okna metalowe szklone, drzwi drewniane, instalacja elektryczna oświetleniowa żarowa. Budynek obecnie nieużytkowany i nieogrzewany (pierwotne ogrzewanie elektryczne akumulacyjne). Dwa doły betonowe o wymiarach 3x15 m i głębokości o ok. 2 m stanowiące wannę dla wag najazdowych. Trapy wag o konstrukcji stalowej kryte jeden płytami stalowymi, a drugi żelbetowymi. Zamawiający zaleca aby przed złożeniem oferty dokonać wizji terenowej w miejscu rozbiórki.. Wykonawca rozbiórki zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. 2016 poz. 1987 z późn. zm.) będzie wytwórcą odpadów powstających w wyniku realizacji przedmiotu umowy.

1.3. Zakres robót rozbiórkowych - całkowita rozbiórka budynku wagowego łącznie z wyburzeniem fundamentów i zasypaniem wykopów piaskiem zagęszczonym warstwami co 20 cm aż do wyrównania terenu. Całkowita rozbiórka wag najazdowych i wypełnienie dołów piaskiem zagęszczonym co 20 cm. Ostatnią warstwę stanowić będzie ziemia urodzajna o miąższości 30 cm.

#### 2. Sposób prowadzenia robót rozbiórkowych

##### 2.1 Roboty rozbiórkowe ręczne

Ogólne zasady wykonywania robót

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia, jak odłączenie od mediów, oznakowanie i ogrodzenie terenu robót, zgromadzić niezbędne narzędzia i sprzęt, a także zainstalować odpowiednie urządzenia do usuwania z budynku materiałów z rozbiórki. Pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych muszą być dokładnie zaznajomieni z ich zakresem.

Przy prowadzeniu prac rozbiórkowych i wyburzeniowych należy przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy i bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane przy tych robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne.

Pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz odzież ochronną: hełmy, okulary, buty z twardym noskiem, szelki bezpieczeństwa pracując na wysokości stabilnie mocowane do trwałych elementów budynku i rękawice. Robót rozbiórkowych na zewnątrz budynku nie należy prowadzić w czasie intensywnych opadów atmosferycznych i silnego wiatru.

Pracownicy wykonujący prace spawalnicze muszą posiadać stosowne uprawnienia i być wyposażeni w indywidualne środki ochrony. Butle z gazami roboczymi lokować w bezpiecznych na uszkodzenia mechaniczne miejscach z dala od źródeł ognia.

Wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych muszą być w odpowiedni sposób zabezpieczone i wytyczone, a drogi, obejścia i dojazdy wyraźnie oznakowane. W zależności od warunków i potrzeb rozbiórkę budynku można wykonywać ręcznie, przy użyciu młotów pneumatycznych lub przez przewracanie ścian. Rozbiórkę dołów betonowych można wykonywać ręcznie, przy użyciu młotów pneumatycznych lub mechanicznie.

Przy wykonywaniu rozbiórki budynku należy prowadzić roboty w następującej kolejności:

- rozbiórka urządzeń i sieci instalacyjnych
- rozbiórka okien i drzwi
- rozbiórka dachu
- rozbiórka ścian nośnych, działowych i stropów
- rozbiórka fundamentów.

Przy wykonywaniu rozbiórki dołów betonowych należy prowadzić roboty w następującej kolejności:

- demontaż pokrycia i konstrukcji trapów stalowych
- rozbiórka dna wanny i fundamentów

Materiał z rozbiórki będzie składowany na placach składowych, następnie wywożony z terenu posesji samochodami samowładowymi do powtórnego wykorzystania oraz do odzysku lub unieszkodliwiania przez uprawnione podmioty, za wyjątkiem trapów stalowych, które Zamawiający zamierza powtórnie wykorzystać do własnych celów.

UWAGA: Roboty rozbiórkowe zostaną zlecone podmiotowi gospodarczemu posiadającemu decyzję Prezydenta m. st. Warszawy na wytwarzanie odpadów w tym niebezpiecznych.

## 2.2 Wyburzenie mechaniczne.

Wyburzenie obiektów będzie przebiegać wg następującego schematu i kolejności:

Przygotowanie terenu pod rozbiórkę budynku

Ogrodzenie strefy wyburzenia budynków ma na celu zabezpieczenie przed wtargnięciem osób niepowołanych oraz ochronę ludzi i mienia przed spadającymi elementami budynku. Ze względu na przebiegającą w odległości ok 7 m od północnej ściany budynku napowietrzną elektryczną linię kablową o wysokości zawieszenia ok. 5,5 m n.p.t. teren rozbiórki ogrodzić w sposób uniemożliwiający jej zerwanie przez sprzęt mechaniczny. Prac rozbiórkowych sprzętem mogącym spowodować uszkodzenie linii nie prowadzić od strony północnej t.j. od strony linii.

Przygotowanie placu składowego materiału z rozbiórki

Następnie należy wyznaczyć miejsca składowania gruzu oraz materiałów przeznaczonych do utylizacji (np. papa) i recyklingu. Miejsca należy dobrać pod kątem odpowiedniej komunikacji, dróg samochodów ciężarowych oraz bezpieczeństwa osób pracujących w pobliżu składowanych przyzmu materiału z rozbiórki z dala od napowietrznej kablowej linii elektrycznej.

Rozbiórka

Zalegający gruz przy budynku należy systematycznie przekładać na plac składowy. Koniecznym jest wywożenie systematyczne gruzu z placu rozbiórki w takim stopniu żeby nie zakłócić rytmu pracy i bezpieczeństwa na placu rozbiórki.

Po oczyszczeniu terenu z gruzu i innych materiałów rozbiórkowych ze stropów i ścian należy wyburzyć fundamenty. Robotę należy wykonać koparką wyburzeniową wyposażoną w młot pneumatyczny i łyżkę. Wykop należy zasypać piaskiem zagęszczonym warstwami co 20 cm aż do

wyrównania terenu.

Wymagany termin realizacji przedmiotu zamówienia: 2017-06-30

### **Załączniki:**

Załącznik 1 Mapa terenu ze wskazaniem przewidzianego do rozbiórki obiektu.

Załącznik 2a i 2b Fotografie obiektu do rozbiórki

Załącznik 3 Wzór formularza ofertowego

Załącznik 4 Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia

## **Zakresu i sposób prowadzenia robót rozbiórkowych**

### **1. Zakres robót rozbiórkowych**

#### 1.1. Obiekty przeznaczone do rozbiórki

Zakres robót rozbiórkowych obejmuje rozbiórkę budynku wagowego o pow. 35 m<sup>2</sup> i dwóch dołów betonowych 3x15 m stanowiących wanny dla wag najazdowych o trapach stalowych i betonowych..

Rozbiórka została zgłoszona organowi administracji architektoniczno-budowlanej w dniu 4 kwietnia 2017 r. Organ nie zgłosił sprzeciwu w drodze decyzji. Roboty rozbiórkowe mogą być podjęte niezwłocznie po podpisaniu umowy.

#### 1.2. Informacja o obiektach przeznaczonych do rozbiórki

Budynek wagowy o kubaturze ok. 95 m<sup>3</sup> posiada fundamenty betonowe, ściany z cegły kratówki, obustronnie otynkowane, stropodach jednonadkowy z płyt kanałowych ocieplony wełną mineralną i kryty papą. Okna metalowe szklone, drzwi drewniane, instalacja elektryczna oświetleniowa żarowa. Budynek obecnie nieużytkowany i nieogrzewany (pierwotne ogrzewanie elektryczne akumulacyjne).

Dwa doły betonowe o wymiarach 3x15 m i głębokości o ok. 2 m stanowiące wannę dla wag najazdowych. Trapy wag o konstrukcji stalowej kryte jeden płytami stalowymi, a drugi żelbetowymi.

Zamawiający zaleca aby przed złożeniem oferty dokonać wizji terenowej w miejscu rozbiórki..

Wykonawca rozbiórki zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. 2016 poz. 1987 z późn. zm.) będzie wytwórcą odpadów powstających w wyniku realizacji przedmiotu umowy.

1.3. Zakres robót rozbiórkowych - całkowita rozbiórka budynku wagowego łącznie z wyburzeniem fundamentów i zasypaniem wykopów piaskiem zagęszczonym warstwami co 20 cm aż do wyrównania terenu. Całkowita rozbiórka wag najazdowych i wypełnienie dołów piaskiem zagęszczonym co 20 cm. Ostatnią warstwę stanowić będzie ziemia urodzajna o miąższości 30 cm.

### **2. Sposób prowadzenia robót rozbiórkowych**

#### **2.1 Roboty rozbiórkowe ręczne**

## Ogólne zasady wykonywania robót

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia, jak odłączenie od mediów, oznakowanie i ogrodzenie terenu robót, zgromadzić niezbędne narzędzia i sprzęt, a także zainstalować odpowiednie urządzenia do usuwania z budynku materiałów z rozbiórki. Pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych muszą być dokładnie zaznajomieni z ich zakresem.

Przy prowadzeniu prac rozbiórkowych i wyburzeniowych należy przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy i bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane przy tych robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne.

Pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz odzież ochronną: hełmy, okulary, buty z twardym noskiem, szelki bezpieczeństwa pracując na wysokości stabilnie mocowane do trwałych elementów budynku i rękawice. Robót rozbiórkowych na zewnątrz budynku nie należy prowadzić w czasie intensywnych opadów atmosferycznych i silnego wiatru.

Pracownicy wykonujący prace spawalnicze muszą posiadać stosowne uprawnienia i być wyposażeni w indywidualne środki ochrony. Butle z gazami roboczymi lokować w bezpiecznych na uszkodzenia mechaniczne miejscach z dala od źródeł ognia.

Wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych muszą być w odpowiedni sposób zabezpieczone i wytyczone, a drogi, obejścia i dojazdy wyraźnie oznakowane.

W zależności od warunków i potrzeb rozbiórkę budynku można wykonywać ręcznie, przy użyciu młotów pneumatycznych lub przez przewracanie ścian. Rozbiórkę dołów betonowych można wykonywać ręcznie, przy użyciu młotów pneumatycznych lub mechanicznie.

Przy wykonywaniu rozbiórki budynku należy prowadzić roboty w następującej kolejności:

- rozbiórka urządzeń i sieci instalacyjnych
- rozbiórka okien i drzwi
- rozbiórka dachu
- rozbiórka ścian nośnych, działowych i stropów
- rozbiórka fundamentów.

Przy wykonywaniu rozbiórki dołów betonowych należy prowadzić roboty w następującej kolejności:

- demontaż pokrycia i konstrukcji trapów stalowych
- rozbiórka dna wanny i fundamentów

Materiał z rozbiórki będzie składowany na placach składowych, następnie wywożony z terenu posesji samochodami samowładkowymi do powtórnego wykorzystania oraz do odzysku lub unieszkodliwiania przez uprawnione podmioty, za wyjątkiem trapów stalowych, które Zamawiający

zamierza powtórnie wykorzystać do własnych celów.

UWAGA: Roboty rozbiórkowe zostaną zlecone podmiotowi gospodarczemu posiadającemu decyzję Prezydenta m. st. Warszawy na wytwarzanie odpadów w tym niebezpiecznych.

## **2.2 Wyburzenie mechaniczne.**

Wyburzenie obiektów będzie przebiegać wg następującego schematu i kolejności:

### Przygotowanie terenu pod rozbiórkę budynku

Ogrodzenie strefy wyburzenia budynków ma na celu zabezpieczenie przed wtargnięciem osób niepowołanych oraz ochronę ludzi i mienia przed spadającymi elementami budynku. Ze względu na przebiegającą w odległości ok 7 m od północnej ściany budynku napowietrzną elektryczną linię kablową o wysokości zawieszenia ok. 5,5 m n.p.t. teren rozbiórki ogrodzić w sposób uniemożliwiający jej zerwanie przez sprzęt mechaniczny. Prac rozbiórkowych sprzętem mogącym spowodować uszkodzenie linii nie prowadzić od strony północnej t.j. od strony linii.

### Przygotowanie placu składowego materiału z rozbiórki

Następnie należy wyznaczyć miejsca składowania gruzu oraz materiałów przeznaczonych do utylizacji (np. papa) i recyklingu. Miejsca należy dobrać pod kątem odpowiedniej komunikacji, dróg samochodów ciężarowych oraz bezpieczeństwa osób pracujących w pobliżu składowanych przyzm materiału z rozbiórki z dala od napowietrznej kablowej linii elektrycznej.

### Rozbiórka

Zalegający gruz przy budynku należy systematycznie przekładać na plac składowy. Koniecznym jest wywożenie systematyczne gruzu z placu rozbiórki w takim stopniu żeby nie zakłócić rytmu pracy i bezpieczeństwa na placu rozbiórki.

Po oczyszczeniu terenu z gruzu i innych materiałów rozbiórkowych ze stropów i ścian należy wyburzyć fundamenty . Robotę należy wykonać koparką wyburzeniową wyposażoną w młot pneumatyczny i łyżkę. Wykop należy zasypać piaskiem zagęszczonym warstwami co 20 cm aż do wyrównania terenu.

Wymagany termin realizacji przedmiotu zamówienia: 2017-06-30

### **Załączniki:**

Zał. 1 Mapa terenu ze wskazaniem przewidzianego do rozbiórki obiektu.

Zał. 2a i 2b Fotografie obiektu do rozbiórki

Zał. 3 Wzór formularza ofertowego

Zał. 4 Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia

Normal 0 21 false false false PL X-NONE X-NONE

**Termin składania ofert** upływa w dn.: 2017-05-26 o godz. 14:00

**Osoba do kontaktu w sprawie zamówienia z ramienia komórki metorycznie odpowiedzialnej za przedmiot zamówienia:** Pan Arkadiusz Drewniak - Główny Specjalista Dział Zarządzania i Utrzymania Nieruchomości

**Tel. kontaktowy:** 663 661 316 lub 22 39 10 243

**Oferty należy nadesłać** w jednej z następujących form:

- drogą mailową na adres: [arkadiusz.drewniak@mpo.com.pl](mailto:arkadiusz.drewniak@mpo.com.pl)
- w formie pisemnej: ul. Obozowa 43

**Ocena ofert** będzie dokonywana na podstawie następujących kryteriów:

Cena - 100%

**Zapraszamy do składania ofert.**