



## ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

### Zamawiający:

Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania w m. st. Warszawie sp. z o.o.  
ul. Obozowa 43  
01-161 Warszawa

**Przedmiot zamówienia** (z wyszczególnieniem rodzaju asortymentu/towaru jego ilości oraz jednostki miary):

Opracowanie operatu szacunkowego na potrzeby zabezpieczenia wierzytelności kredytowej.

### Opis przedmiotu zamówienia:

Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania w m.st. Warszawie sp. z o.o., zwraca się z prośbą o przedstawienie oferty cenowej na opracowanie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej dz. ew. nr 74-95, 98-100, 102, 103, 105, 106, 112-123, 139, 140, 142, 143 obręb 0054 5-60-01 o łącznej pow. 508.444,00 m<sup>2</sup> wraz z prawem własności budynków i budowli na ww. nieruchomości posadowionych, położonej przy ul. Michałowskiej 2 w Zielonce, powiat wołomiński, oraz prawa własności nieruchomości stanowiącej dz. ew. nr 1/1 obręb 0017 o pow. 1.100,00 m<sup>2</sup> położonej we wsi Michałów, gmina Halinów, powiat miński (dalej: „Nieruchomość”).

**1. Cel wyceny obejmuje określenie wartości rynkowej przedmiotowej nieruchomości w stanie na dzień wyceny dla potrzeb zabezpieczenia wierzytelności kredytowej. Opracowanie należy sporządzić:**

- a) na nośniku papierowym,
- b) na nośniku elektronicznym.

Obszar nieruchomości objęty opracowaniem operatu szacunkowego obejmuje dz. ew. nr 74-95, 98-100, 102, 103, 105, 106, 112-123, 139, 140, 142, 143 obręb 0054 5-60-01 o łącznej powierzchni 508.444,00 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą Nr WA1W/00079601/9 oraz dz. ew. nr 1/1 obręb 0017 o pow. 1.100,00 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą Nr SI1M/00064157/6.

### 2. Warunki wymagane od Wykonawcy:

- a) posiadanie od min. 5 lat uprawnień do wykonywania działalności lub czynności określonej przedmiotem zamówienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- b) posiadanie niezbędnej wiedzy i min. 5 letniego doświadczenia, polegającego na opracowaniu w/w dokumentacji,
- c) dysponowanie potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia,
- d) Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych,
- e) Zamawiający udostępni posiadaną dokumentację niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia; zakres przedmiotu zamówienia obejmuje obowiązek gromadzenia we własnym zakresie przez Wykonawcę dodatkowej dokumentacji, jeśli uzna to za niezbędne do wykonania zamówienia.

### 3. Wymagane dokumenty:

- a) wykaz dokonywanych w okresie ostatnich 3 lat co najmniej 5 usług odpowiadających swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości,

przedmiotu, dat wykonania i odbiorców oraz załączenie dokumentów potwierdzających, że usługi te zostały wykonane należycie, np. referencje,

b) dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają od min. 5 lat wymagane uprawnienia, tj. świadectwo nadania uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości,

c) aktualny na dzień składania oferty wydruk odpowiadający aktualnemu odpisowi z właściwego rejestru lub aktualny na dzień składania oferty wydruk odpowiadający zaświadczeniu o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,

d) dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi zobowiązania do zawarcia umowy przez Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania w m.st. Warszawie sp. z o.o.

Wymagany **termin realizacji zamówienia**: 2024-03-01.

**Termin składania ofert** upływa w dn.: 2024-02-16 o godz. 14:00

**Osoba do kontaktu w sprawie zamówienia z ramienia komórki metorycznie odpowiedzialnej za przedmiot zamówienia**: Beata Kowalewska

**Tel. kontaktowy**: 22 3910 190

**Oferty należy nadesłać** w jednej z następujących form:

- drogą mailową na adres: [nieruchomosci@mpo.com.pl](mailto:nieruchomosci@mpo.com.pl)

- faxem pod numer: (22) 3910 293

- w formie pisemnej: ul. Obozowa 43, pok. 16

**Ocena ofert** będzie dokonywana na podstawie następujących kryteriów:

- cena - 100%

**Zapraszamy do składania ofert.**