



ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Zamawiający:

Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania w m. st. Warszawie sp. z o.o.
ul. Obozowa 43
01-161 Warszawa

Przedmiot zamówienia (z wyszczególnieniem rodzaju asortymentu/towaru jego ilości oraz jednostki miary):

Opracowanie operatu szacunkowego - Warszawa, ul. Sosnkowskiego

Opis przedmiotu zamówienia:

Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania w m.st. Warszawie sp. z o.o., zwraca się z prośbą o przedstawienie oferty cenowej za sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową prawa użytkowania wieczystego gruntu oraz prawa własności budynków budowli i urządzeń posadowionych na nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. Gen. Kazimierza Sosnkowskiego 4, składającej się z działek gruntu o numerach ew.: 49/1, 49/2, 49/4, 49/5, 49/6, 49/7, 58/1, 58/2, 58/3, 58/4, 58/5 z obrębu 2-11-15 o łącznej powierzchni 26 694 m², dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa w Warszawie, XIII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze WA5M/00469535/6 (dalej: „Nieruchomość”), dla potrzeb ustalenia wartości bilansowej składników aktywów i pasywów w celu przekwalifikowania Nieruchomości do portfela nieruchomości inwestycyjnych, zgodnie z ustawą o rachunkowości z dnia 29 września 1994 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 120, 295,1598.)

1. Cel wyceny obejmuje określenie wartości rynkowej Nieruchomości dla potrzeb ustalenia wartości bilansowej składników aktywów i pasywów w celu przekwalifikowania Nieruchomości do portfela nieruchomości inwestycyjnych, zgodnie z ustawą o rachunkowości z dn. 29 września 1994 r..
Opracowanie należy sporządzić:

- a) na nośniku papierowym,
- b) na nośniku elektronicznym.

Obszar Nieruchomości objęty opracowaniem operatu szacunkowego obejmuje działki ewidencyjne nr: 49/1, 49/2, 49/4, 49/5, 49/6, 49/7, 58/1, 58/2, 58/3, 58/4, 58/5 z obrębu 2-11-15 o łącznej powierzchni 26 694 m², uregulowanej w księdze wieczystej o numerze WA5M/00469535/6.

2. Wymagany termin realizacji zamówienia: 10 dni od otrzymania zlecenia.

3. Warunki wymagane od Wykonawcy:

- a) posiadanie od min. 5 lat uprawnień do wykonywania działalności lub czynności określonej przedmiotem zamówienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- b) posiadanie niezbędnej wiedzy i min. 5 letniego doświadczenia, polegającego na opracowaniu w/w dokumentacji,
- c) dysponowanie potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia,
- d) Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych,
- e) Zamawiający udostępni posiadaną dokumentację niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia; zakres przedmiotu zamówienia obejmuje obowiązek gromadzenia we własnym zakresie przez Wykonawcę dodatkowej dokumentacji, jeśli uzna to za niezbędne do wykonania zamówienia.

4. Wymagane dokumenty:

- a) wykaz dokonywanych w okresie ostatnich 3 lat co najmniej 5 usług odpowiadających swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców oraz załączenie dokumentów potwierdzających, że usługi te zostały wykonane należycie, np. referencje,
- b) dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają od min. 5 lat wymagane uprawnienia, tj. świadectwo nadania uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości,
- c) aktualny na dzień składania oferty wydruk odpowiadający aktualnemu odpisowi z właściwego rejestru lub aktualny na dzień składania oferty wydruk odpowiadający zaświadczeniu o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- d) dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

W ofercie prosimy o wskazanie wysokości proponowanego wynagrodzenia za wykonanie usługi.

Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi zobowiązania do zawarcia umowy przez Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania w m.st. Warszawie sp. z o.o.

Termin składania ofert upływa w dn.: 2023-11-17 o godz. 13:00

Osoba do kontaktu w sprawie zamówienia z ramienia komórki metorycznie odpowiedzialnej za przedmiot zamówienia: Agnieszka Łuba

Tel. kontaktowy: 22 3910 193

Oferty należy nadesłać w jednej z następujących form:

- drogą mailową na adres: nieruchomosci@mpo.com.pl
- w formie pisemnej: ul. Obozowa 43, pok. 16

Ocena ofert będzie dokonywana na podstawie następujących kryteriów:

cena - 100%

Zapraszamy do składania ofert.