



ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Zamawiający:

Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania w m. st. Warszawie sp. z o.o.
ul. Obozowa 43
01-161 Warszawa

Przedmiot zamówienia (z wyszczególnieniem rodzaju asortymentu/towaru jego ilości oraz jednostki miary):

Sporządzenie operatu szacunkowego _ Grójecka róg Korotyńskiego

Opis przedmiotu zamówienia:

Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania w m.st. Warszawie sp. z o.o., zwraca się z prośbą o przedstawienie oferty cenowej za sporządzenie operatu szacunkowego określającego na dzień 31 grudnia 2022 r. wartość rynkową prawa użytkowania wieczystego gruntu wraz z prawem własności budynków i budowli posadowionych na nieruchomości położonej przy ul. Grójeckiej róg ul. Korotyńskiego w Warszawie, Dzielnica Ochota, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 4 z obrębu 2-03-20 (dalej: „Nieruchomość”), dla potrzeb ustalenia wartości bilansowej składników aktywów i pasywów.

1. Cel wyceny obejmuje określenie wartości rynkowej Nieruchomości w stanie na dzień 31 grudnia 2022 r., dla potrzeb ustalenia wartości bilansowej składników aktywów i pasywów.

Opracowanie należy sporządzić:

- a) na nośniku papierowym,
- b) na nośniku elektronicznym.

Obszar Nieruchomości objęty opracowaniem operatu szacunkowego obejmuje działkę ewidencyjną nr 4 z obrębu 2-03-20 o pow. 1.299 m², uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1M/00217003/9.

2. Wymagany termin realizacji zamówienia: 10 dni od otrzymania zlecenia.

3. Warunki wymagane od Wykonawcy:

- a) posiadanie od min. 3 lat uprawnień do wykonywania działalności lub czynności określonej przedmiotem zamówienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- b) posiadanie niezbędnej wiedzy i min. 3 letniego doświadczenia, polegającego na opracowaniu w/w dokumentacji,
- c) dysponowanie potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia,
- d) Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych,
- e) Zamawiający udostępni posiadaną dokumentację niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia; zakres przedmiotu zamówienia obejmuje obowiązek gromadzenia we własnym zakresie przez Wykonawcę dodatkowej dokumentacji, jeśli uzna to za niezbędne do wykonania zamówienia.

4. Wymagane dokumenty:

- a) wykaz dokonywanych w okresie ostatnich 3 lat co najmniej 5 usług odpowiadających swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców oraz załączenie dokumentów potwierdzających, że usługi te zostały wykonane należycie, np. referencje,

- b) dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają od min. 3 lat wymagane uprawnienia, tj. świadectwo nadania uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości,
- c) aktualny na dzień składania oferty wydruk odpowiadający aktualnemu odpisowi z właściwego rejestru lub aktualny na dzień składania oferty wydruk odpowiadający zaświadczeniu o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- d) dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

W ofercie prosimy o wskazanie wysokości proponowanego wynagrodzenia za wykonanie usługi.

Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi zobowiązania do zawarcia umowy przez Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania w m.st. Warszawie sp. z o.o.

Termin składania ofert upływa w dn.: 2023-01-13 o godz. 10:00

Osoba do kontaktu w sprawie zamówienia z ramienia komórki merytorycznie odpowiedzialnej za przedmiot zamówienia: Magdalena Ligier

Tel. kontaktowy: 22 39 10 195

Oferty należy nadesłać w jednej z następujących form:

- drogą mailową na adres: nieruchomosci@mpo.com.pl
- w formie pisemnej: ul. Obozowa 43

Ocena ofert będzie dokonywana na podstawie następujących kryteriów:

- cena - 100%

Zapraszamy do składania ofert.