



## ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

### Zamawiający:

Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania w m. st. Warszawie sp. z o.o.  
ul. Obozowa 43  
01-161 Warszawa

**Przedmiot zamówienia** (z wyszczególnieniem rodzaju asortymentu/towaru jego ilości oraz jednostki miary):

Opracowanie operatu szacunkowego - Al.Krakowska

### Opis przedmiotu zamówienia:

Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania w m.st. Warszawie sp. z o.o. zwraca się z prośbą o przedstawienie oferty cenowej na opracowanie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, stanowiącej dz. ew. nr 143, obręb 2-05-07, wraz z prawem własności budynków i budowli na ww. działce posadowionych, położonej przy Al. Krakowskiej 169 w Warszawie, Dzielnica Włochy (dalej: „Nieruchomość”) na dzień 31 grudnia 2020 r. dla potrzeb ustalenia wartości bilansowej składników aktywów i pasywów.

### **1. Cel wyceny obejmuje określenie wartości rynkowej przedmiotowej nieruchomości w stanie na dzień 31.12.2020 r. dla potrzeb ustalenia wartości bilansowej składników aktywów i pasywów. Opracowanie należy sporządzić:**

- a) na nośniku papierowym,
- b) na nośniku elektronicznym.

Obszar nieruchomości objęty opracowaniem operatu szacunkowego obejmuje dz. ew. nr 143 z obrębem 2-05-07 o pow. 13.094 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa w Warszawie, XIII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW Nr WA1M/00319026/1.

### **2. Warunki wymagane od Wykonawcy:**

- a) posiadanie od min. 3 lat uprawnień do wykonywania działalności lub czynności określonej przedmiotem zamówienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- b) posiadanie niezbędnej wiedzy i min. 3 letniego doświadczenia, polegającego na opracowaniu w/w dokumentacji,
- c) dysponowanie potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia,
- d) Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych,
- e) Zamawiający udostępni posiadaną dokumentację niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia; zakres przedmiotu zamówienia obejmuje obowiązek gromadzenia we własnym zakresie przez Wykonawcę dodatkowej dokumentacji, jeśli uzna to za niezbędne do wykonania zamówienia.

### **3. Wymagane dokumenty:**

- a) wykaz dokonywanych w okresie ostatnich 3 lat co najmniej 5 usług odpowiadających swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców oraz załączenie dokumentów potwierdzających, że usługi te zostały wykonane należycie, np. referencje,
- b) dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają od min. 3 lat wymagane uprawnienia, tj. świadectwo nadania uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości,

c) aktualny na dzień składania oferty wydruk odpowiadający aktualnemu odpisowi z właściwego rejestru lub aktualny na dzień składania oferty wydruk odpowiadający zaświadczeniu o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,

d) dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

W ofercie prosimy o wskazanie proponowanego wynagrodzenia za wykonanie usługi oraz termin, w którym nastąpi jego wykonanie.

Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi zobowiązania do zawarcia umowy przez Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania w m.st. Warszawie sp. z o.o.

**Termin składania ofert** upływa w dn.: o godz. 14:00

**Osoba do kontaktu w sprawie zamówienia z ramienia komórki metorycznie odpowiedzialnej za przedmiot zamówienia:** Maciej Góra

**Tel. kontaktowy:** (22) 3910 195

**Oferty należy nadesłać** w jednej z następujących form:

- drogą mailową na adres: [nieruchomosci@mpo.com.pl](mailto:nieruchomosci@mpo.com.pl)

- faxem pod numer: (22) 3910 293

- w formie pisemnej: ul. Obozowa 43, pok. 16

**Ocena ofert** będzie dokonywana na podstawie następujących kryteriów:

- cena - 100 %

**Zapraszamy do składania ofert.**