Warszawa 2020-10-23

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Zamawiający:
Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania w m. st. Warszawie sp. z o.o.
ul. Obozowa 43
01-161 Warszawa

Przedmiot zamówienia (z wyszczególnieniem rodzaju asortymentu/towaru jego ilości oraz jednostki miary):
Wykonanie docieplenia elewacji budynku biurowego przy ul. Zabranieckiej 4

Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są roboty związane z wykonaniem docieplenia elewacji budynku biurowego zlokalizowanego przy. ul. Zabranieckiej 4. Budynek posiada 2 kondygnacje nadziemne nie jest podpiwniczony.

Zakres prac obejmuje w szczególności:
1. demontaż i zabezpieczenia na czas remontu elementów znajdujących się na elewacji np. tablice z numerem budynku, kamera, itp. Ponowny montaż z wyniesieniem na warstwę docieplenia;
2. remont ścian zewnętrznych we wnękach:
a) usunięcie istniejących wypraw tynkarskich,
b) odbicie uszkodzonych tynków wraz z ich uzupełnieniem,
c) oczyszczenie i zmycie podłoża,
d) gruntowanie podłoża,
e) wykonanie warstwy zbrojącej na kleju BOLIX U,
f) gruntowanie podłoża preparatem BOLIX OP,
g) wykonanie tynków cienkowarstwowych BOLIX MP KA 20,
h) gruntowanie preparatem gruntującym BOLIX SIG,
i) dwukrotne malowanie elewacji farbą silikonową BOLIX SIL,
3. docieplenie ścian zewnętrznych cokołu (od poziomu terenu do 20cm p.p.t.):
a) roboty przygotowawcze: zabezpieczenie wszystkich okien oraz drzwi folią polietylenową, zbicie odspojonych tynków, uzupełnienie ubytków w miejscach zbitych tynków,
b) przygotowanie podłoża (mycie elewacji, gruntowanie preparatem BOLIX T),
c) sprawdzenie przyczepności zaprawy – klej BOLIX Z do podłoża,
d) przyklejenie płyt styropianowych klejem BOLIX Z (ściany ocieplić styropianem
e) fundamentowym KNAUF HYDRO EPS o λ=0,036 [W/mK] o gr. 10cm),
f) mocowanie płyt styropianowych za pomocą łączników mechanicznych z trzpieniem
g) stalowym EJOT TID-T L z zatyczką styropianową do ścian,
h) montaż kątowników aluminiowych w narożach wypukłych (m. in. w otworach okiennych, drzwiowych),
i) wykonanie warstwy zbrojącej na kleju BOLIX U (wykonanie podwójnej siatki w poziomie parteru do wys. 2,0 m powyżej poziomu terenu)
j) gruntowanie podłoża preparatem BOLIX OP,
k) wykonanie tynków mozaikowych BOLIX TM,
4. docieplenie ścian zewnętrznych powyżej cokołu:
a) roboty przygotowawcze: zabezpieczenie wszystkich okien folią polietylenową,

zabezpieczenie istniejących obróbek blacharskich, zbicie odspojonych tynków,
b) uzupełnienie ubytków w miejscach zbitych tynków,
c) przygotowanie podłoża (mycie elewacji, gruntowanie preparatem BOLIX T),
d) sprawdzenie przyczepności zaprawy – klej BOLIX Z do podłoża,
e) przyklejenie płyt styropianowych klejem BOLIX Z (ściany ocieplić styropianem fasadowym grafitowym o λ=0,031 [W/mK] o gr. 14cm),
f) mocowanie płyt styropianowych za pomocą łączników mechanicznych z trzpieniem stalowym EJOT TID-T L z zatyczką styropianową do ścian,
g) montaż kątowników aluminiowych w narożach wypukłych (m. in. w otworach okiennych, drzwiowych, na słupach, narożach ścian, narożach elementów budynku),
h) wykonanie warstwy zbrojącej na kleju BOLIX U (wykonanie podwójnej siatki do wysokości 2 m ponad poziomem terenu),
i) gruntowanie podłoża preparatem BOLIX OP,
j) wykonanie tynków cienkowarstwowych BOLIX MP KA 20,
k) gruntowanie preparatem gruntującym BOLIX SIG,
l) dwukrotne malowanie elewacji farbą silikonową BOLIX SIL/BOLIX SIL,
5. docieplenie ościeży okiennych, drzwiowych oraz nadproży warstwą styropianu fasadowego grafitowego o λ=0,031 [W/mK] / styropianu fundamentowego KNAUF HYDRO EPS o λ=0,036 [W/mK] gr. 2cm (układ warstw jak dla docieplenia ścian zewnętrznych),
6. demontaż i ponowny montaż rynien oraz rur spustowych z blachy stalowej ocynkowanej,
7. demontaż i ponowny montaż daszku nad wejściem do ochrony na elewacji południowej E2,
8. wymiana na nowy daszku nad drzwiami na elewacji północnej E5,
9. oczyszczenie i malowanie skrzynki elektrycznej znajdującej się we wnęce pod schodami na elewacji północnej E5,
10. rozbiórka i montaż nowych podokienników zewnętrznych z blachy stalowej powlekanej gr.0,55mm w kolorze białym – stolarka okienna na elewacji południowej E1 – wejście główne.
Załączony do niniejszego zapytania przedmiar (zał. nr 3) określa zakres robót przewidzianych do wykonania zamówienia, podany został informacyjnie w celu ułatwienia oferentom skalkulowania ceny i nie stanowi podstawy do późniejszego rozliczenia umowy. Wykonawca powinien przygotować ofertę cenową w oparciu o projekt budowlano-wykonawczy docieplenia elewacji (zał. nr 2) i własną analizę.
Wymagania stawiane Wykonawcom:
1. Posiadanie uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień w szczególności:
2. Posiadanie niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz potencjału technicznego do wykonania przedmiotu zamówienia samodzielnie lub dysponowanie odpowiednim zespołem osób, w szczególności:
a) w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali należycie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończyli 1 robotę obejmujące wykonanie docieplenia elewacji budynku o wartości co najmniej 100.000,00 zł brutto.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
Zamawiający nie dopuszcza możliwość powierzenia części lub całość zamówienia podwykonawcom.
Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi zobowiązania Miejskiego Przedsiębiorstwa Oczyszczania w m. st. Warszawie Sp. z o.o. do zawarcia umowy.

Wymagany **termin realizacji zamówienia**: 2020-12-23.

Wymagany **okres gwarancji** wynosi: 36 miesięcy

Termin składania ofert upływa w dn.: 2020-11-09 o godz. 12:00

Osoba do kontaktu w sprawie zamówienia z ramienia komórki metorycznie odpowiedzialnej za przedmiot zamówienia: Janusz Kotlarski

Tel. kontaktowy: 22 391 02 40

Oferty należy nadesłać w jednej z następujących form:
- drogą mailową na adres: zun@mpo.com.pl
- w formie pisemnej: ul. Obozowa 43

Ocena ofert będzie dokonywana na podstawie następujących kryteriów:

Cena - 100%

Zapraszamy do składania ofert.