



ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Zamawiający:

Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania w m. st. Warszawie sp. z o.o.
ul. Obozowa 43
01-161 Warszawa

Przedmiot zamówienia (z wyszczególnieniem rodzaju asortymentu/towaru jego ilości oraz jednostki miary):

Usługi prawnicze polegające na sporządzeniu opinii prawnej

Opis przedmiotu zamówienia:

Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania w m.st. Warszawie sp. z o.o. (dalej: Spółka, MPO lub Zamawiający) zaprasza do złożenia ofert na sporządzenie opinii prawnej w sprawie oceny możliwości uzyskania przez Zamawiającego tytułu prawnego do nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. Krzyżówki 5.

Właścicielem nieruchomości pozostaje Skarb Państwa. Miasto Stołeczne Warszawa rozważa wystąpienie do Wojewody Mazowieckiego z wnioskiem o stwierdzenie nabycia prawa własności na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 maja 1990 r. - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.).

Grunt został pierwotnie przekazany innemu przedsiębiorstwu państwowemu w użytkowanie na podstawie decyzji administracyjnej z 1970 r., na potrzeby zbudowania bazy tego przedsiębiorstwa. Następnie, na podstawie zarządzenia Dyrektora Zjednoczenia Miejskich Przedsiębiorstw Inżynieryjnych z 1971 r. (nie udało się odnaleźć żadnego egzemplarza tego dokumentu), dokonano podziału bazy na Żeraniu dla dwóch przedsiębiorstw, tj. dotychczasowego użytkownika oraz MPO. W aktach znajduje się wzmianka o tym, że podział bazy nastąpił na podstawie § 8 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 31 marca 1962 r. w sprawie przekazywania terenów w miastach i osiedlach (Dz. U. Nr 35, poz. 159). W aktach postępowania znajduje się kopia pisma Prezydium Rady Narodowej m. st. Warszawy kierowanego do Zjednoczenia Miejskich Przedsiębiorców Inżynieryjnych w przedmiocie braku zastrzeżeń co do przejęcia terenu przez MPO w tym trybie. W styczniu 1973 r. podpisany został protokół podziału bazy pomiędzy przedsiębiorstwami, w którym to dokumencie nie wskazuje się wprost na dokonanie podziału gruntu - dotyczy innych środków trwałych. Na rzecz MPO nie została wydana odrębna decyzja administracyjna przekazująca nieruchomość w zarząd lub użytkowanie.

Spółka wystąpiła do Prezydenta m.st. Warszawy z wnioskiem o wydanie decyzji stwierdzającej nabycie prawa użytkowania wieczystego gruntu wraz z własnością budynków, na podstawie art. 200 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.).

Opinia prawna powinna zostać sporządzona w oparciu o dokumenty zgromadzone w toku ww. postępowania oraz dokumenty udostępnione przez Spółkę.

Biorąc pod uwagę powyższe, opinia prawna powinna zawierać:

- a) ocenę możliwości uzyskania przez MPO prawa użytkowania wieczystego na podstawie art. 200 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w tym ocenę dokumentów zgromadzonych w toku postępowania przed Prezydentem m.st. Warszawy – Biurem Mienia Miasta i Skarbu Państwa;
- b) ocenę możliwości uzyskania przez MPO prawa użytkowania wieczystego na podstawie art. 207 lub 208 ustawy o gospodarce nieruchomościami;
- c) w przypadku stwierdzenia braku możliwości uzyskania tytułu użytkowania wieczystego, ocenę ryzyka wystąpienia przez przedsiębiorstwo dla którego pierwotnie wydana została decyzja o użytkowaniu gruntu z roszczeniami do gruntu;
- d) ocenę możliwości stwierdzenia zasiedzenia nieruchomości przez MPO przy uwzględnieniu złożonego przez Skarb Państwa na początku 2019 r. zawezwania do próby ugodowej w sprawie wydania przez Spółkę przedmiotowej nieruchomości;
- e) ocenę możliwości uzyskania tytułu prawnego do nieruchomości na innej podstawie prawnej niż określone powyżej;
- f) wskazanie prawdopodobnego okresu realizacji możliwych do przeprowadzenia scenariuszy nabycia tytułu prawnego do nieruchomości;
- g) rekomendacje dla Spółki w sprawie wyboru najkorzystniejszego scenariusza działania z punktu widzenia skuteczności i najkrótszego czasu realizacji.

Warunki wymagane od Wykonawcy:

- a) tytuł radcy prawnego lub adwokata posiadany przez osobę sporządzającą opinię prawną,
- b) wiedza i doświadczenie z zakresu objętego przedmiotem opinii prawnej, zdobyta zarówno poprzez udział w postępowaniach administracyjnych, jak i postępowaniach przed sądami administracyjnymi lub sądami powszechnymi, polegająca na występowaniu przed Sądem Najwyższym i Naczelnym Sądem Administracyjnym (co najmniej 3 sprawy),
- c) wykonywanie czynności określonych przedmiotem zamówienia zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów prawa oraz zgodnie z zasadami staranności zawodowej, kierując się przede wszystkim ochroną interesu Zamawiającego,
- d) dysponowanie środkami technicznymi i osobowymi niezbędnymi do realizacji przedmiotu zamówienia,
- e) realizacja przedmiotu zamówienia obejmuje analizę dokumentów posiadanych przez Spółkę, zgromadzonych w Urzędzie m. st. Warszawy, jak również kompletowanie we własnym zakresie przez Wykonawcę dokumentacji, jaką uzna za niezbędną.

Wymagane dokumenty:

- a) wykaz wykonywanych usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich 5 lat, odpowiadających swoim rodzajem usługom stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich przedmiotu, dat wykonania i odbiorców oraz załączenie dokumentów potwierdzających, że usługi te zostały wykonane należycie np. referencje,
- b) dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia,
- c) aktualny na dzień składania oferty wydruk odpowiadający aktualnemu odpisowi z rejestru przedsiębiorców lub aktualny na dzień składania oferty wydruk odpowiadający zaświadczeniu z ewidencji działalności gospodarczej,
- d) dokument potwierdzający że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

Zastrzeżenia

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

W ofercie prosimy o podanie wysokości oczekiwanego wynagrodzenia netto, warunków jego zapłaty oraz terminu sporządzenia opinii prawnej.

Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego oraz nie stanowi zobowiązania do zawarcia umowy przez Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania w m.st. Warszawie Sp. z o.o.

Termin składania ofert upływa w dn.: 2019-10-25 o godz. 15:00

Osoba do kontaktu w sprawie zamówienia z ramienia komórki metorycznie odpowiedzialnej za przedmiot zamówienia: Maciej Góra – Główny Specjalista w Zespole Zarządzania Nieruchomościami

Tel. kontaktowy: 22 3910 195

Oferty należy nadesłać w jednej z następujących form:

- drogą mailową na adres: maciej.gora@mpo.com.pl
- w formie pisemnej: ul. Obozowa 43, pok. 16

Ocena ofert będzie dokonywana na podstawie następujących kryteriów:

W ofercie prosimy o podanie wysokości oczekiwanego wynagrodzenia netto, warunków jego zapłaty oraz terminu sporządzenia opinii prawnej.

Zapraszamy do składania ofert.